บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ตั้งอยู่เลขที่ 86 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-80 ไร่ ประกอบด้วยชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง

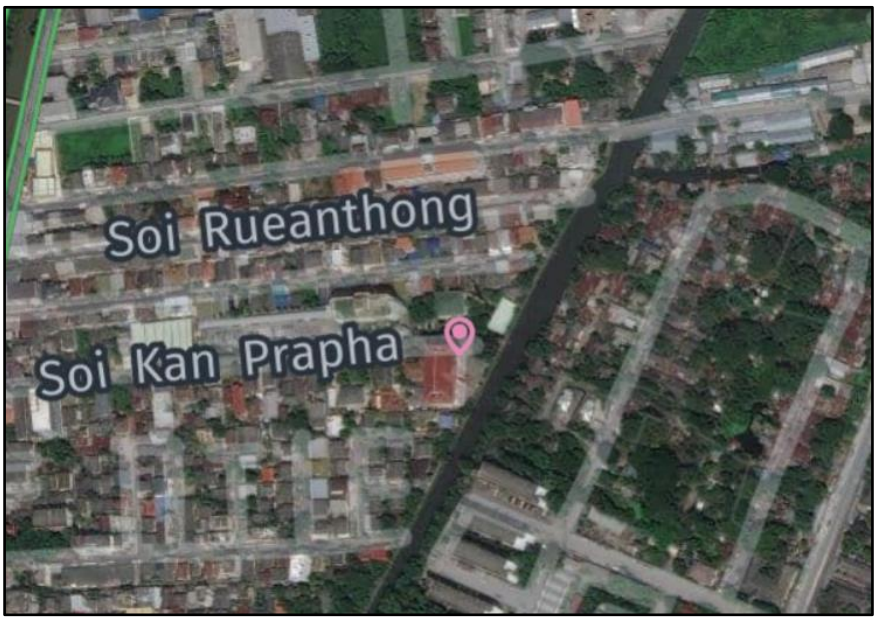
โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ซึ่งได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 86 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009/13047 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2547 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**

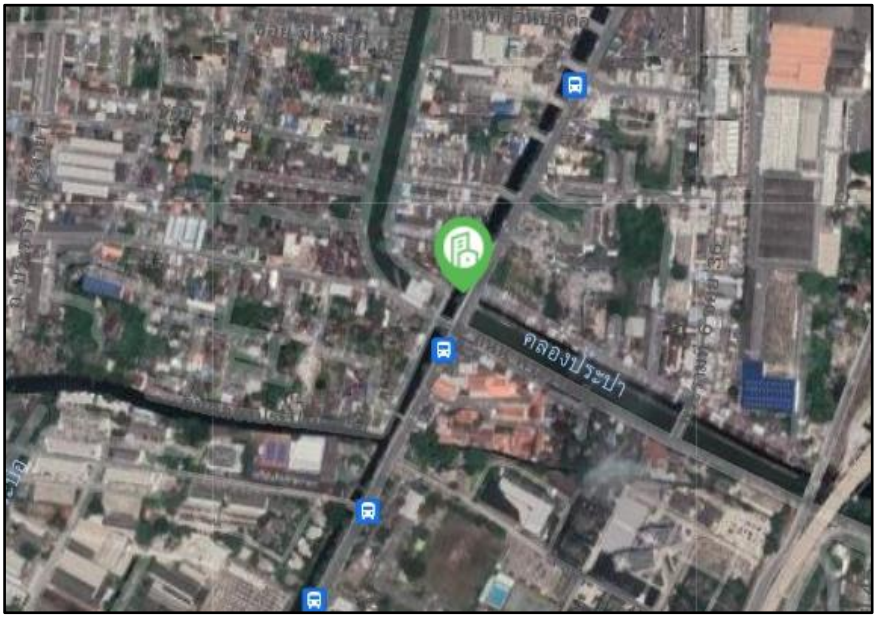
โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางซื่อต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง**

1.2 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ตั้งอยู่เลขที่ 86 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้หลายทาง ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT สถานีบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง MRT สถานีเตาปูน ดังแสดงใน**รูปที่ 1-1**





รูปที่ 1-1 ผังแสดงที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-80 ไร่ ประกอบด้วยชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง

1.4 การใช้น้ำ

ในช่วงดำเนินการการใช้น้ำของโครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง โดยการรับน้ำเข้าสู่โครงการจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อเมนประปาบริเวณด้านหน้าโครงการเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ

1.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงดำเนินการโครงการใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ซึ่งให้แสงสว่างอย่างเพียงพอและทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ

1.6 การจัดการขยะ

ในช่วงดำเนินการการกำจัดขยะ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการรวบรวมขยะแต่ละชั้น ลงมาพักไว้เพื่อติดต่อให้สำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

1.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ในช่วงดำเนินการการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.8 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบให้อุปกรณ์แต่ละตัวพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ สำหรับการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทางโครงการจะใช้การฝึกอบรมจากสถานีดับเพลิงบางโพ

1.9 พื้นที่สีเขียว

ในช่วงดำเนินการโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่ตลอดเวลา

1.10 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1-2** โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก จ**

รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

รูปที่ 1-2 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ